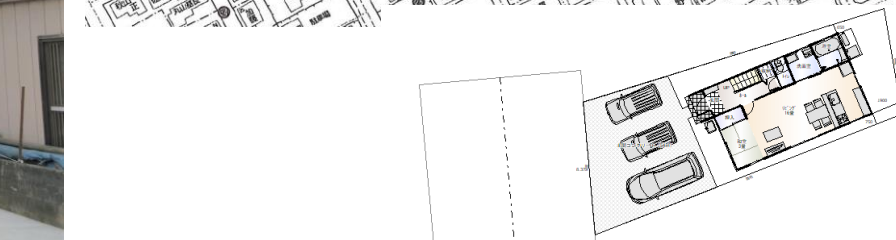
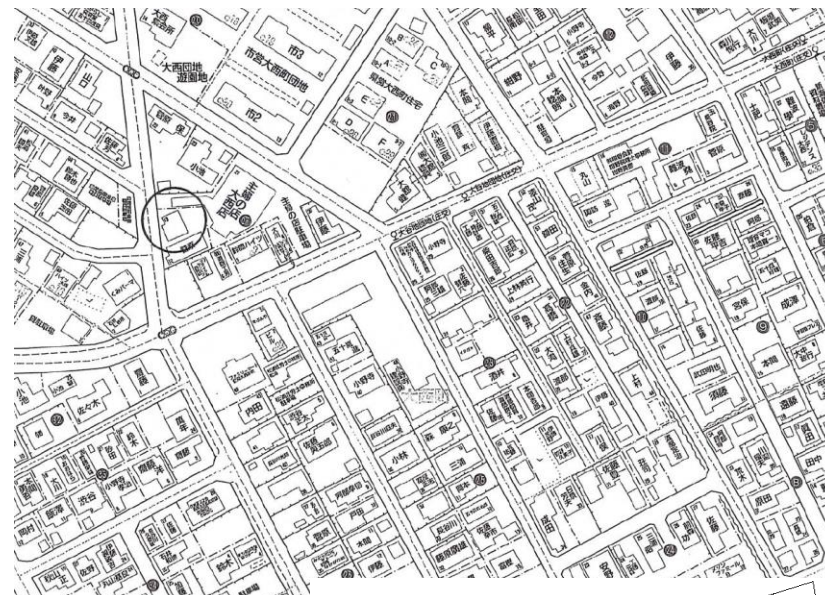


# 新築建売住宅情報

【鶴岡市大西町】



- ・軸組+パネル工法・・・地震に強い!
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい!
- ・断熱材・・・床:スタイロフォーム40mm  
天井・壁:グラスウール100/16k
- ・外構工事込み・・・駐車場舗装
- ・バルコニーあり



## ご紹介ローン

1,995万円 全額借入でも

月々 **47,664** 円!

(元利均等 40年 金利0.7% 変動金利)

物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	鶴岡駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	1,995万円		
土地	562.5万円	坪単価	12.5万円
建物	1,432.5万円	39シリーズ	
物件所在地	鶴岡市大西町27-26		
住所	鶴岡市大西町27-13		
土地面積	実測	148.76㎡	45.00坪
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
建物	木造	GL鋼板葺	2階建
面積	延床面積:99.14㎡(30.00坪)		
面積	施工面積:102.46㎡(31.00坪)		
引渡日	ご相談と致します		
設備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等		
接道状況	西 7.2m		
駐車場	3台可(舗装付き)		
建築確認番号	第R02確認建築鶴岡市00038号		
備考	確認済	R2.5.26	検査済 R2.10.16
交通	大谷地団地前バス停徒歩1分		
学区	朝暘6小・鶴1中		
仕様			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ベタ基礎・集成材</li> <li>・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)</li> <li>・食洗機</li> <li>・LED照明</li> <li>・エコキュート</li> <li>・IHクッキングヒーター</li> <li>・TVドアホン</li> <li>・ワイドスイッチ</li> <li>・カーテンレール付</li> <li>・地デジアンテナ</li> <li>・駐車場舗装</li> <li>・外構工事含む</li> </ul>			

山形県知事免許 (2) 第2430号

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

株式会社 すまいるホーム

Tel 0120-29-7703

売主 なし 2020.1

Fax 0235-29-7744